

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1585/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju, OIB: 94339825674, Karlovac, Mala Švarča 155**

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.12.2025. DO 02.03.2026.

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to: 1. k.č.br. 1485, MALA ŠVARČA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA, ukupne površine 2162 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1818, k.o. Mala Švarča 1 (ranije upisana kao k.č.br. 370/8 u zk.ul.br. 922, k.o. Mala Švarča) prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 187.113,05 eura. Rješenjem o dosudi od dana 13.05.2025. godine kupcu JADRANSKA ULAGANJA d.o.o., OIB: 28614121134, Šeferova ulica 6, Zagreb, dosuđena je nekretnina, za kupovninu u iznosu od 187.113,05 eur (prijeboj sukladno čl. 107. Ovršnog zakona). Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to: k.č.br. 1481, MALA ŠVARČA, ŠUMA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, NADSTREŠNICA, ukupne površine 2035 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1815, k.o. Mala Švarča 1 (ranije k.č.br. 370/25 upisane u zk.ul.br. 935, k.o. Mala Švarča); k.č.br. 48/33, MUMLICA, ŠUMA, (prije MUMLICA, IND. ZGRADA, DVORIŠTE) ukupne površine 1089 m<sup>2</sup>, (prije 1092 m<sup>2</sup>), zk.ul.br. 3, k.o. Mala Švarča (ranije k.č.br. 370/27, ukupne površine 319 čhv, upisane u zk.ul.br. 982, k.o. Mala Švarča) i k.č.br. 48/1, BIČ, ŠUMA, ukupne površine prije 13673 m<sup>2</sup>, (prije 15086 m<sup>2</sup>), zk.ul.br. 2, k.o. Mala Švarča (ranije k.č.br. 370/12, ŠUMA, površine 1425 čhv, upisane u zk.ul.br. 1234, k.o. Mala Švarča) prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 49.650,35 eura. Rješenjem o dosudi od dana 13.05.2025. godine kupcu SOLARIS PONS d.o.o., OIB: 28260438524, Vukovarska cesta 131, Osijek, dosuđene su nekretnine za kupovninu u iznosu od 49.650,34 eur. Kupac je platio kupovninu u cijelosti. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Dana 03.07.2025. održano je ročište radi utvrđenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i ročište za diobu kupovnine.

Sud je dana 13.02.2026. donio rješenje kojim su utvrđeni troškovi unovčenja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to: 1. k.č.br. 1485, MALA ŠVARČA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA, ukupne površine 2162 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1818, k.o. Mala Švarča 1 (ranije upisana kao k.č.br. 370/8 u zk.ul.br. 922, k.o. Mala Švarča) u iznosu od 32.336,17 EUR, dok se za preostalih 217.538,37 EUR zahtjev stečajnog upravitelja odbija, te je određeno kako će se iz položene jamčevine dio sredstava doznačiti na račun stečajnog dužnika, dok će preostali iznos biti vraćen društvu Jadranska ulaganja d.o.o. Protiv navedenog rješenja stečajni upravitelj je pravovremeno uložio žalbu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Potraživanja

Stečajni dužnik ima potraživanja prema:

- ADRIADIESEL d.d., OIB: 39535117137, u ukupnom iznosu od 871.479,72 EUR (razlika u odnosu na prethodno izvješće obrazložena pod III a)
- ADRIADIESEL–USLUGE, SERVISI I REZERVNI DIJELOVI d.o.o., OIB: 67197672222, u ukupnom iznosu od 31.330,81 EUR
- COMIT d.o.o. u iznosu od 7.125,00 EUR

## III. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

### a) **Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj Povrv-216/2024**

**Pravna stvar:** ovrha / isplata

**Tužitelj:** ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju

**Tuženik:** ADRIADIESEL d.d.

Ovrhovoditelj je dana 31.07.2023. godine podnio prijedlog za ovrhu nadležnom javnom bilježniku, protiv ovršenika, a radi naplate tražbine koju ima prema ovršeniku u iznosu od 1.883.635,89 EUR / 14.192.254,61 EUR, slijedom čega je javni bilježnik Snježana Pavletić Zrnić iz Karlovca donijela rješenje o ovrsi posl. br. Ovrv-4614/2023 od dana 18.09.2023. godine.

Protiv predmetnog rješenja o ovrsi, ovršenik je uložio prigovor dana 28.09.2023. godine te je rješenjem Općinskog suda u Karlovcu, posl. br. Povrv-242/2023, od dana 27.10.2023. godine, rješenje o ovrsi stavljeno izvan snage te su ukinute sve provedene radnje, a postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Ovrhovoditelj je podneskom od 17.11.2023. godine prigovorio stvarnoj i mjesnoj nadležnosti Općinskog suda u Karlovcu sukladno čl. 34. b st. 1. t. 5. i čl. 63. Zakona o parničnom postupku.

Dana 02.01.2024. godine Općinski sud u Karlovcu je donio rješenje posl. br. Povrv-242/2023 kojim se oglasio stvarno nenadležnim za postupanje u navedenom postupku te je se po pravomoćnosti navedenog rješenja spis ustupljen stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu gdje se vodi pod poslovnim brojem Povrv-216/2024.

Trgovački sud u Zagrebu je zakazao pripremno ročište u ovom predmetu za dan 25.09.2024. godine te je isto odgođeno kako bi se sklopila izvansudska nagodba sukladno donjoj odluci skupštine vjerovnika.

Skupština vjerovnika je dana 16.05.2024. godine donijela odluku kojom se stečajnom upravitelju daje suglasnost da sa stečajnim vjerovnikom ADRIADIESEL d.d., OIB: 39535117137, u okviru postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-216/2024, sklopi nagodbu kojom će se regulirati odnos između toga stečajnog vjerovnika i stečajnog dužnika, na način da će navedena nagodba sadržavati izjavu o prijeboju temeljem koje će se međusobne tražbine u iznosu od 1.012.156,17 eura,

a koji iznos predstavlja ukupnu tražbinu društva ADRIADIESEL d.d. prema stečajnom dužniku, između njih djelomično kompenzirati, te će svaka strana snositi svoje troškove.

Predmetna izvansudska nagodba sklopljena je dana 15.07.2025. Obveza tuženika prema tužitelju u iznosu od 1.012.156,17 eura je prestala prijebojem, dok je tužitelj uredio tužbeni zahtjev na način da potražuje isplatu preostalog iznosa od 871.479,72 eura. Nagodbom su se stranke usuglasile da tuženik nema pravo potraživati trošak parničnog postupka u odnosu na smanjeni dio tužbenog zahtjeva.

Na ročištu za glavnu raspravu održanom 25.09.2025. određeno je da će se od Porezne uprave zatražiti podatak je li tuženik utužene račune proknjižio u svojim poslovnim knjigama te na iste odbio pretporez, te da će se provesti financijsko vještačenje. Rješenjem od 20.02.2026. određeno je financijsko vještačenje, te je stečajnom dužniku kao tužitelju naloženo plaćanje predujma od 1.250,00 eura za provođenje vještačenja. Stečajni dužnik je podneskom zatražio sud da pozove vjerovnike ne predujmljivanje troška vještačenja, a od parničnog suda je zatražio produljenje roka za uplatu.

- b) **Trgovački sud u Zagrebu, Poslovni broj Povrv-274/2025** (ranije: Općinski sud u Karlovcu, Javni bilježnik Nina Bubaš Magličić, Ovr-8407/2024, UPP/OS-Ovr-885/2024)

**Pravna stvar:** ovrha / isplata

Ovrhovoditelj: ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju

Ovršenik: ADRIADIESEL – USLUGE, SERVISI I REZERVNI DIJELOVI d.o.o.

Stečajni dužnik je dana 20.11.2024. godine podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave za dug u iznosu od 8.195,32 EUR. Javni bilježnik je dana 09.01.2025. godine donio Rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave.

Ovršenik je dana 20.01.2025. godine protiv Rješenja o ovrši podnio prigovor te je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Povrv-274/2025 od dana 31.03.2025. godine Rješenje o ovrši povodom prigovora stavljeno van snage te će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Ovrhovoditelj se dana 29.04.2025. godine očitovao na navode ovršenika iz njegovog prigovora.

Pripremno ročište održano je 16.12.2025. Ročište za glavnu raspravu održano je 20.01.2026. na kojem su saslušana dva svjedoka, dok je za 18.03.2026. zakazano sljedeće ročište za glavnu raspravu na kojem je određeno saslušanje Nenada Končara.

- c) **Javni bilježnik Karla Ladavac, Ovr-2706/2026**

**Pravna stvar:** isplata

Ovrhovoditelj: Adriadiesel green energy d.d. u stečaju

Ovršenik: Comit d.o.o.

Stečajni dužnik i društvo Comit d.o.o. sklopili su Ugovor o kupoprodaji pokretnina. Kupoprodajna cijena iznosila je 18.125,00 eura. Kupac je uplatio iznos od 11.000,00 eura, a stečajni dužnik je podnio prijedlog za ovrhu radi isplate preostalog iznosa.

#### IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja o utvrđenju troškova unovčenja predmeta razlučnog prava stečajni upravitelj pristupiti će namirenju obveza stečajne mase. Stečajni upravitelj će nastaviti zastupati stečajnog dužnika u postupku naplate potraživanja od društva Adriadiesel – usluge, servisi i rezervni dijelovi d.o.o.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 02.03.2026. godine

